



HOLZ & MODULBAU

2025/1

9cm

16cm

12cm

36cm

2m

7m



HAUPTVERWALTUNG

Modulares Bürogebäude: Cube Connect - Münsteraner Straße 2 in Lingen.



DATEN 2025

- 27-jähriges Bestehen
- Hauptsitz in Lingen
- 20.000 qm Produktionsfläche, davon 14.200 qm unter Dach
- Produktionskapazität 6 Module / Tag
- > 40 eigene Mitarbeiter
- Leistung p.a. > 30 Mio.
- Wachstum p.a. > 20%

HALLENSTANDORT – LATHEN 1

5000 m² Grundfläche, 3200 m² Hallenfläche –
Deckenlaufkräne in Halle – mit jeweils 32 Tonnen
Lastaufnahme.



HALLENSTANDORT – LATHEN 2

8000 m² Grundfläche, 5000 m² Hallenfläche



HALLENSTANDORT - LINGEN

7000 m² Grundstück, 6000m² Halle, 100 m² Büro



HALLENSTANDORT – LATHEN 2

8000 m² Grundfläche, 5000 m² Hallenfläche



Fließfertigung in Lathen

- Industrielle Modulfertigung mit Verschiebepattformen und definierten Nachunternehmerbereichen seit Herbst 2023.
- Kapazität: 3-6 Module / Tag im 1-Schicht-Betrieb.
- 2- oder 3-Schicht-Betrieb ist möglich



MENSCHEN BEI SH HOLZ & MODULBAU GmbH



Stefan Höotmann
Geschäftsführer



Johanna Wobbe
Bereichsleitung Planung



Karsten Blekker
Produktionsleiter



Stephan Martin
Vertriebsleiter



Irina Ronn
Buchhaltung

Wie entsteht Ihr Modulgebäude?

Mit uns zu bauen ist nicht schwer. Wir kümmern uns in kürzester Zeit um alle notwendigen Planungs- und Bauleistungen, damit Ihr individuelles Gebäude so schnell wie möglich zur Verfügung steht.



HOLZ ALS BAUSTOFF

Das Bauen mit Holz dient dem Erhalt unserer Umwelt. Holz ist unerschöpflicher Rohstoff, der nachwächst. Es gibt in Deutschland keine Holzknappheit. Wir arbeiten mit rein konstruktivem Holzschutz ohne Holzschutzmittel. Dadurch sind unsere Gebäude wohngesund.



GESCHWINDIGKEIT

Zwischen 70 % und 80 % der Bauleistung erbringen wir vorab im Werk. Hier wird ohne Wind, Frost und Regen gearbeitet und jedes Handwerk hat seinen Bereich, in dem es ungestört arbeiten kann. Dadurch erreichen wir nicht nur eine hohe Fertigungsqualität, sondern können das Gebäude mit wenig Aufwand vor Ort finalisieren.



QUALITÄT

Ingenieurholzbau wird an verschiedenen Standorten in Deutschland gelehrt. Mit diesem Know-How erstellen wir zuverlässige und erprobte Konstruktionen in Hinsicht auf Schall-, Brand-, Wärme- und Einbruchschutz sowie Statik.



GESAMTLEISTUNG

Wir erbringen mit unseren festen Planungsbüros die gesamten Ingenieurleistungen einschließlich Haustechnik, Statik, Brandschutz und Bauphysik. Für unsere Bauherren bedeutet das, sie erhalten einen festen Ansprechpartner in allen Projektphasen und können ihre Vorhaben mit wenig Aufwand steuern. Um den Rest kümmern wir uns – schlüsselfertig zum Festpreis und Festtermin.



WIEDERVERWENDUNG

Wir stimmen mit unseren Kunden ab, welche Optionen der Nachnutzung für das Gebäude wirtschaftlich interessant sein können. Neben Aufstockung und Umnutzung kommt im Holzmodulbau die Weiterverwendung der Module in Frage. Hier erhalten wir auch Baustoffe wie Fenster, Elektroinstallationen oder die Fassade. Bis zu 70 % des investierten Geldes können wir später in neue Gebäude einbringen und als Wert erhalten.





Historie

2024 – Die Jahresleistung klettert auf über 30 Millionen.. Die Stadt Köln spricht den zehnten Auftrag für Schulergänzungsgebäude aus. Das erste klimaneutrale Gebäude entsteht.

2023 – Unser Unternehmen ist seit einem Vierteljahrhundert dem Holzbau verbunden und entwickelt sich stark weiter. In diesem Jahr wird eine neue Verschiebetechnik in Lathen eingeführt

2022 – Stefan Höötmannt übernimmt als Alleingesellschafter die ML Modulbau Lingen GmbH & Co KG. Die Produktionshalle in Darne wird mit einer modernen Abbundanlage zur zentralen Vorfertigung ausgebaut.

2021 – Ein zusätzlicher Produktionsstandort wird in Langen bezogen, damit stehen ca. 15.000 qm Hallenfläche zur Verfügung. Ein neues Geschäftshaus in Holzmodulbauweise in Lingen beherbergt die Hauptverwaltung.

2018 – Wegen der steigenden Nachfrage hat die SH Holz & Modulbau GmbH in Lathen weitere Hallenkapazitäten mit über 3000 m² bezogen.

2015 – Für die Projekte der VONOVIA, wird die ML Modulbau Lingen GmbH & Co KG gegründet und ein Standort in Lingen mit einer Hallenkapazität von über 6000 m² bezogen.

2009 – Aufgrund der hohen Nachfrage im Modulbau wird die SH Modulbau GmbH als Spezialanbieter gegründet, um diesen Geschäftsbereich zu stärken.

2004 – Der Geschäftsbereich Holzbau (Holzrahmenbau) wird aufgrund der großen Nachfrage ausgebaut. Zeitgleich werden erste Konzepte der modularen Bauweise (Modulbau) entwickelt.

1998 – Gründung der SH Zimmerei GmbH

Unsere Geschäftsfelder



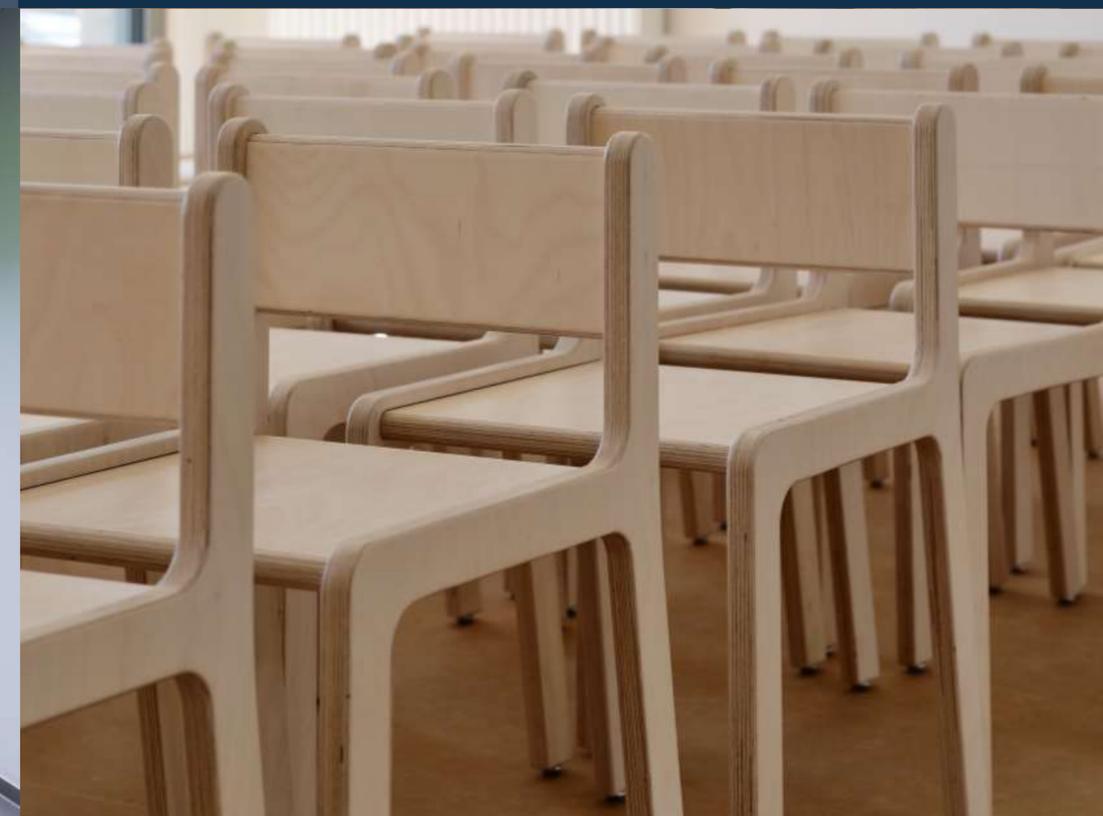
BÜRO



WOHNEN / PFLEGE



SCHULE



KITA

Schulgebäude

Rosastraße Essen

Die erste Holzmodulschule der Stadt Essen entsteht in Essen-Rüttenscheid. Anlass ist die Sanierung umliegender Schulen, für die Ersatzraum benötigt wird. Es werden daher zunächst zwei Grundschulen einziehen. Das neue Gebäude wird auf den Standard „BNB Silber“ ausgelegt.

Der Bauplatz ist eine städtische Grünfläche, die als öffentlicher Spielplatz erhalten bleibt und neu gestaltet wird.. Folgende Qualitäten zeichnen das Gebäude aus:

- Holzmodulkonstruktion
- TGA und Gebäudehülle im Passivhausstandard
- Gründach mit PV-Anlage
- Kontrollierte Raumlufthqualität
- Großzügige Verglasung innen und außen
- Parkähnliche Außenanlagen

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2023 / 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 3.184 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Standard BNB Silber
- Passivhausstandard, Mensa
- Einschließlich Schulhof und Parkanlagen



An das erste Projekt in Holzmodulbauweise in Essen werden entsprechende Erwartungen geknüpft. Das Büro für Bauphysik aus Hannover begleitet das Projekt als BNB-Koordinator. Der Standard BNB Silber wird erreicht.



Schulgebäude**Schwesternschule Oberlinhaus**

Das Oberlinhaus ist der größte soziale Träger in Potsdam und Umgebung. Zur Ausbildung ihres Personals hatte die Oberlinhaus Berufliche Schulen 2022 den Auftrag zur Errichtung des 3-geschossigen Gebäudes und der Außenanlagen erteilt.

Der Bauplatz ist das Herzstück des zentralen Standortes an der Steinstraße in Potsdam. Folgende Qualitäten zeichnen das Gebäude aus:

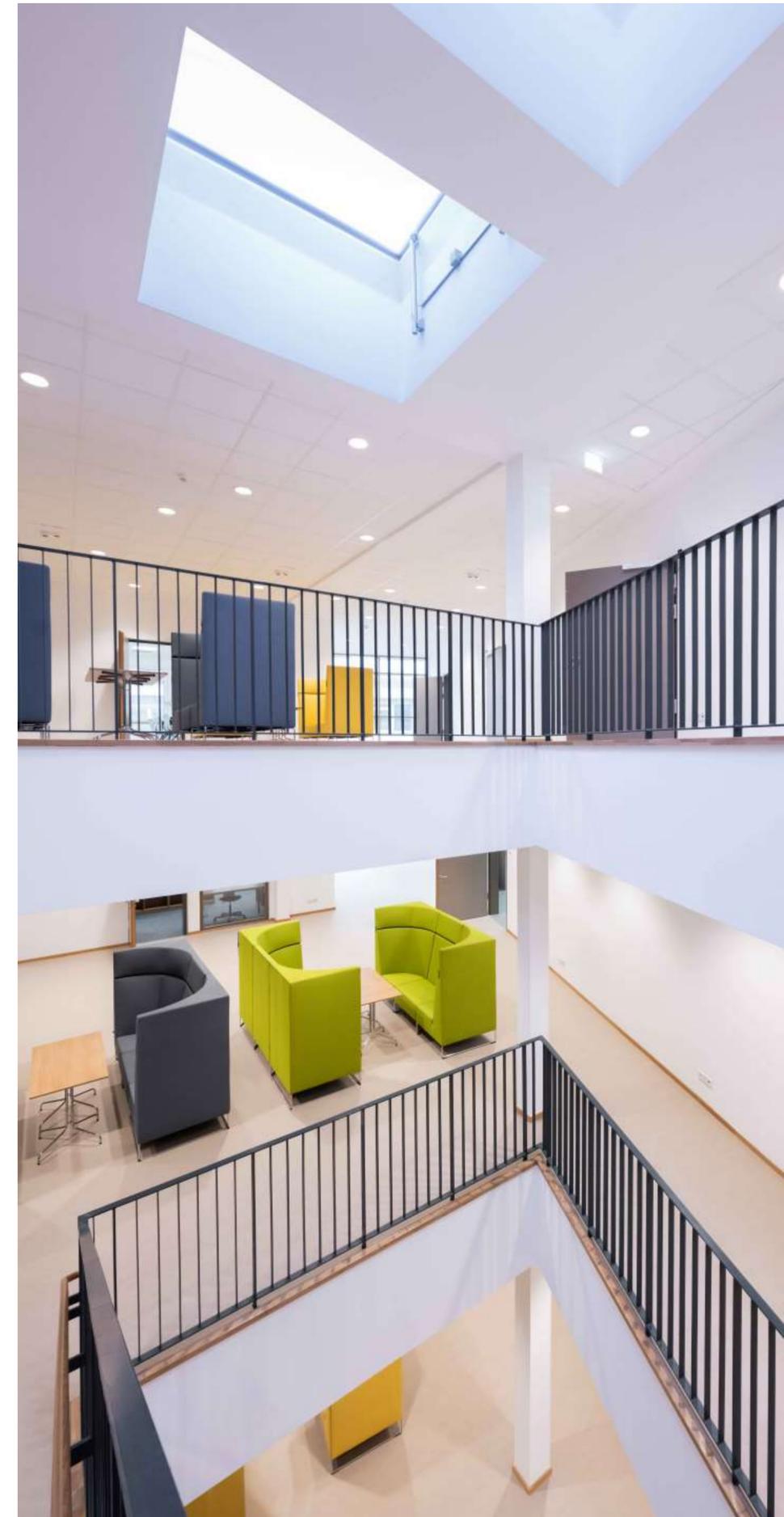
- Holzmodulkonstruktion
- TGA und Gebäudehülle angelehnt an den Passivhausstandard
- Gründach mit PV-Anlage
- Kontrollierte Raumlufthqualität
- Großzügiges Treppenhaus

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 2.356 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Offenes Treppenhaus, Einbettung in die Landschaft



Die besondere logistische Herausforderung bestand in der Lage des Bauplatzes inmitten der in Nutzung befindlicher Bestandsgebäude, sowie in der Hanglage.



Schulgebäude

Martinschule Kempen

Das Schulgebäude wird 12 Klassenräume, 2 Fachräume für Musik und Kunst mit jeweiligen Nebenräumen sowie 2 naturwissenschaftlichen Fachräumen für Chemie und Biologie mit Vorbereitungsraum und Sammlungsraum beherbergen. Darüber hinaus sind neben dem Lehrerzimmer ein Schülerlernzentrum und Schüleraufenthaltsraum geplant.

Die äußere Hülle besteht aus einer Holzfassade aus witterungsbeständigem Lärchenholz. Das gesamte Gebäude ist mit einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgerüstet. Die Dachfläche ist für die Installation mit Photovoltaikmodulen vorbereitet.

**Details zum Gebäude:**

- Baujahr: 2021
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 2960 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheiten: Lüftungsanlage, Fachräume, Niedrigstenergiehausstandard



Eine nicht nur schnelle, sondern eine umweltfreundliche Bauweise war von vornherein gesetzt. Der Holzrahmenbau musste aus Gründen des Brandschutzes gekapselt werden, dennoch teilt sich das Material Holz in den Fenstern, den Türen, den Außen- und den Innenfassaden dem Nutzer mit.



Schulgebäude

Hamburg Hohe Landwehr

Mit dem Projekt „Hamburger Klassenhäuser“ ist SBH Vorreiter für den modularen Schulbau in Serie. Bis zu 36 Standorte werden in 4 Jahren durch zwei- bis drei-geschossige Modulbauten ergänzt. Für die hohe architektonische Qualität steht dabei das Hamburger Büro DNA-Architekten, das den Entwurf erstellt hat.

Unter den Rahmenvertragspartnern ist die SH-Holz- & Modulbau GmbH das Unternehmen, das die Gebäude mit einer tragenden Struktur aus Holz herstellt.

Das neue Gebäude an der Grundschule Hohe Landwehr hat eine Bruttogrundfläche von ca. 1700 m², die sich auf 3 Obergeschosse verteilen. Es hat eine Holzfassade erhalten und auch die Fenster und Innentüren wurden aus Holz gefertigt.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2021
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 1690 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 3
- Schlüsselfertig erstellt



“Alles aus einer Hand” ist der wesentliche Motor für die SBH, um mit modularen Schulergänzungsbauten auf Touren zu kommen. Wir beginnen mit dem Einzelabruf eines Rahmenvertragstypen und kümmern uns ab Erstellung des Bauantrages bis zur schlüsselfertigen Übergabe, um alles.



Schulgebäude**Köln Nussbaumer Straße**

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz- & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag über die Errichtung von modularen Schulergänzungsbauten abgeschlossen.

Vorbereitet wurde die durch einen mehrstufigen Wettbewerb. Im Rahmen des Verfahrens wurde neben dem Preis die architektonische Qualität bewertet. Die Entwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW, Prof. Xaver Egger

„Enge Kiste und hoher Besuch“

Hätten die Module nicht durch die alte Feuerwehrezufahrt gepasst, hätten wir die Schule in Tafelbauweise errichtet. Aber ein Modulbau hat seinen Ehrgeiz und so haben wir die Module tatsächlich auf das Grundstück bekommen.

Im Februar hatte die Oberbürgermeisterin Henriette Reker das Richtfest besucht und lobende Worte für diesen Neubau gefunden. Pünktlich zum neuen Schuljahr konnte die Schule bezogen werden.

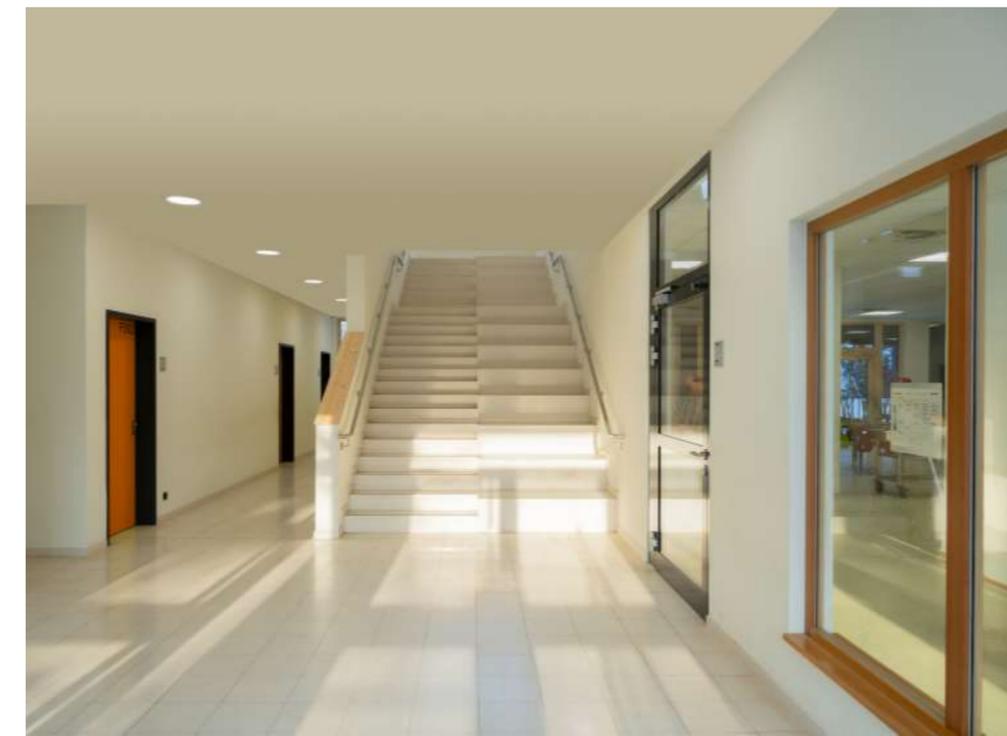
Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2023
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 1.509 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard, Schulmensa

Bilder: Thomas Banneyer, SH Modulbau



Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



Schulgebäude

Köln Soldiner Straße

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz- & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag über die Errichtung von modularen Schulergänzungsbauten abgeschlossen.

Vorbereitet wurde die durch einen mehrstufigen Wettbewerb. Im Rahmen des Verfahrens wurde neben dem Preis die architektonische Qualität bewertet. Die Entwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW, Prof. Xaver Egger

„Ganz einfach“

Das Projekt an der Soldiner Straße zeichnete sich dadurch aus, dass es sehr ruhig und ohne größere Probleme ablief. Im Ergebnis ist ein sehr helles und freundliches Gebäude entstanden, das den Standort städtebaulich sinnvoll ergänzt.

Die Außenanlagen waren von der Stadt Köln zeitnah fertig gestellt worden, so dass es von der



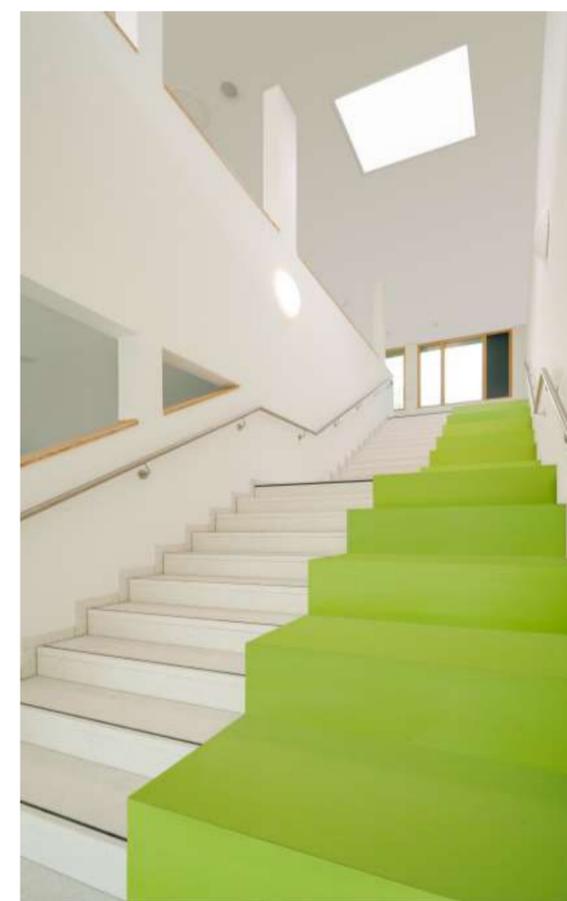
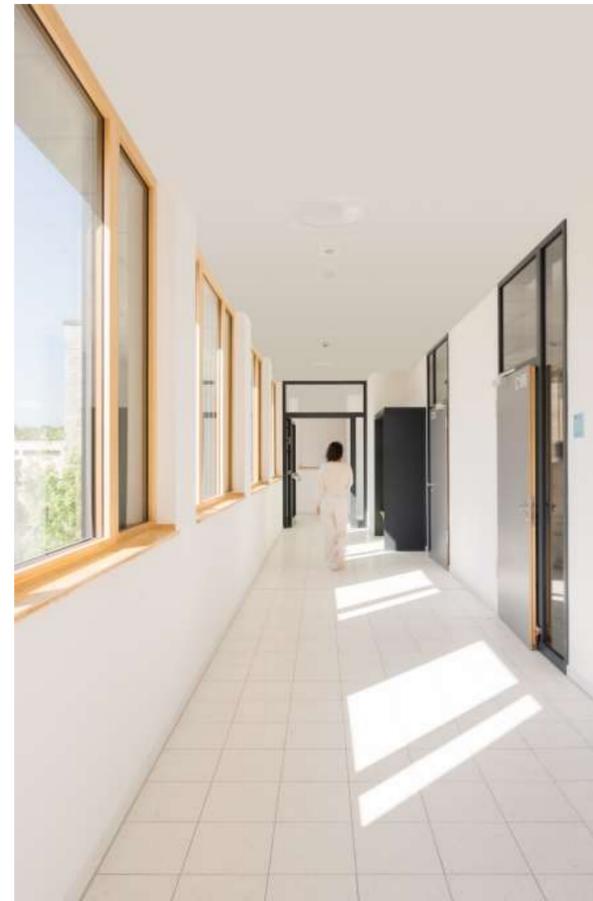
Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 910 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard

Bilder: Helin Bereket



Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



Schulgebäude**Köln Berliner Straße**

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz- & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag über die Errichtung von modularen Schulergänzungsbauten abgeschlossen.

Vorbereitet wurde die durch einen mehrstufigen Wettbewerb. Im Rahmen des Verfahrens wurde neben dem Preis die architektonische Qualität bewertet. Die Entwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW, Prof. Xaver Egger

„Durch die Luft“

Die Besonderheit an diesem Standort war die schwierige Lage in einem schwer zugänglichen Bereich des Schulgrundstückes. Mit Unterstützung des Kranunternehmens Bracht haben wir die Module über das Bestandsgebäude gehoben und mit einem zweiten Autokran montiert.

Die Ziegelfassade wurde an die Bestandsbauten angeglichen, was zu einer schönen Ensemble-Wirkung führt. „Als wäre er immer schon da gewesen.“

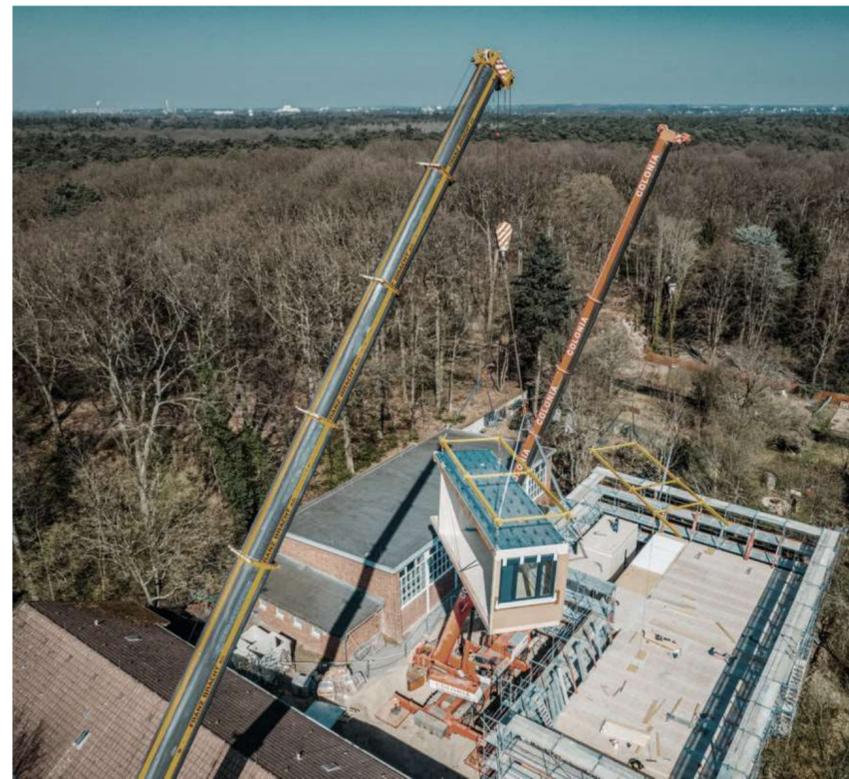
Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 9 Monate
- Größe: 934 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- Schlüsselfertige TU-Leistung
- Besonderheiten: Passivhausstandard

Bilder: Michael Bause, Matthias Meurerer



Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



Schulgebäude

Rahmenvertrag Stadt Köln

Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GWK) hat mit der SH Holz- & Modulbau GmbH einen Rahmenvertrag über die Errichtung von modularen Schulergänzungsbauten abgeschlossen.

Vorbereitet wurde die durch einen mehrstufigen Wettbewerb. Im Rahmen des Verfahrens wurde neben dem Preis die architektonische Qualität bewertet. Die Entwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW, Prof. Xaver Egger

Neben den Abrufen aus dem Rahmenvertrag hat sich SH Modulbau erfolgreich 2 Aufträge aus dem Paket „7 Schulen in Holzbauweise“ gewonnen. Die Wettbewerbsentwürfe stammen vom Berliner Architekturbüro SEHW, sowie der Lingener Ripperda Gruppe (Standort Langemaß).

Derzeit durch die GWK beauftragt sind 10 Schulegebäude:

- Klassentrakt Berliner Straße 975
- Klassentrakt Soldiner Szae 68
- Mensagebäude Nussbaumer Szraße 254
- Klassentrakt Petersenstraße 7
- Mensagebäude Diesterwegstraße 68
- Mensagebäude Zehnthofstraße 22-24
- Klassentrakt Zehnthofstraße 22-24
- Mensagebäude Kopernikusstraße 40-42
- Mensagebäude Langemaß 21
- Fachraumgebäude Fühlinger Weg

Visualisierung: THIRD



Mit dem hauseigenen Passivhaus-Standard überspringt die Stadt Köln die energetische Latte mit Luft. Zudem entsprechen die Bauten der SH Holz- & Modulbau GmbH bereits jetzt dem Beschluss des Stadtrats, öffentliche Bauten künftig vermehrt in Holz zu errichten.



Bürogebäude

Münsteraner Straße

Das moderne Holzmodulgebäude ist eine gemeinsame Projektentwicklung von Stefan Höötmann, Till Meyer und Carsten Ripperda. Es ist von der SH Holz & Modulbau GmbH nach dem Entwurf von Carsten Ripperda in nur einem halben Jahr errichtet worden.

In das Gebäude eingezogen sind neben der SH Holz & Modulbau GmbH das Ripperda Bauplanungs- und Ingenieurbüro, die rHconnect_Ingenieurgesellschaft mbH und die Kanzlei Lindwehr.

Die SH Holz & Modulbau GmbH hat nun für die Geschäftsführung und alle zentralen Funktionen an diesem Standort ein modernes Arbeitsumfeld geschaffen und verfügt unter anderem über ein großzügiges Besprechungszentrum.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2023 / 2024
- Bauzeit: 6 Monate
- Größe: 3 Büroebenen, 1 Wohnebene
- Anzahl Geschosse: 4
- Schlüsselfertig erstellt
- Flexible Bürogeschosse
- Besprechungszentrum



Drei Bauherren als Nutzer – da muss das Gebäude einiges können. Die Anforderungen der Bauherren wurden bedient durch ein multifunktionales und flexibles Raumprogramm, das auf einem begrenzten Grundstück optimal umgesetzt wurde.



Wohngebäude

VONOVIA Berlin

Besonderen Wert legt Vonovia auf nachhaltiges Bauen. Neben der Holzmodulbauweise wird dies durch die technische Ausstattung realisiert. Die Energieerzeugung läuft über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage liefert Mieterstrom.

Eine Dachbegrünung reduziert anfallendes Regenwasser, das nicht in die Kanalisation abgeleitet, sondern auf dem Grundstück versickert wird.

Die Holzmodulbauweise gestattet die Fertigstellung innerhalb einer vergleichsweise kurzen Bauzeit und reduziert somit auch die baustellenbedingten Belastungen für die Anwohner auf den benachbarten Grundstücken.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2021
- Bauzeit: 10 Monate
- BGF: 3.091 m²
- Anzahl Geschosse: 5
- Wohnheiten: 60



Die VONOVIA SE ist ein wiederkehrender Auftraggeber, für den wir gerne mehr tun. Insgesamt 5 Projekte sind inzwischen aus der Zusammenarbeit entstanden.



Wohngebäude HE39 Berlin

Der Berliner Architekt Professor Xaver Egger kam 2019 mit der Idee auf uns zu, ob wir nicht gemeinsam mit ihm ein Stadthaus im Holzmodulbauweise realisieren wollen. Eigentumswohnungen bauen wir in der Regel nicht, Xaver Egger bot jedoch seine Expertise an – der Vorschlag: Er könne als Architekt marktgängige Wohnungen designen und für uns die Innenausstattung festlegen. Auf dieser Basis gingen wir das Projekt an.

Das Grundstück in Berlin Reinickendorf war in der Planungsphase noch durch den Flugverkehr des nahen Flughafens in Tegel belastet. Inzwischen ist der Betrieb jedoch eingestellt und die Lage ist sehr interessant geworden.

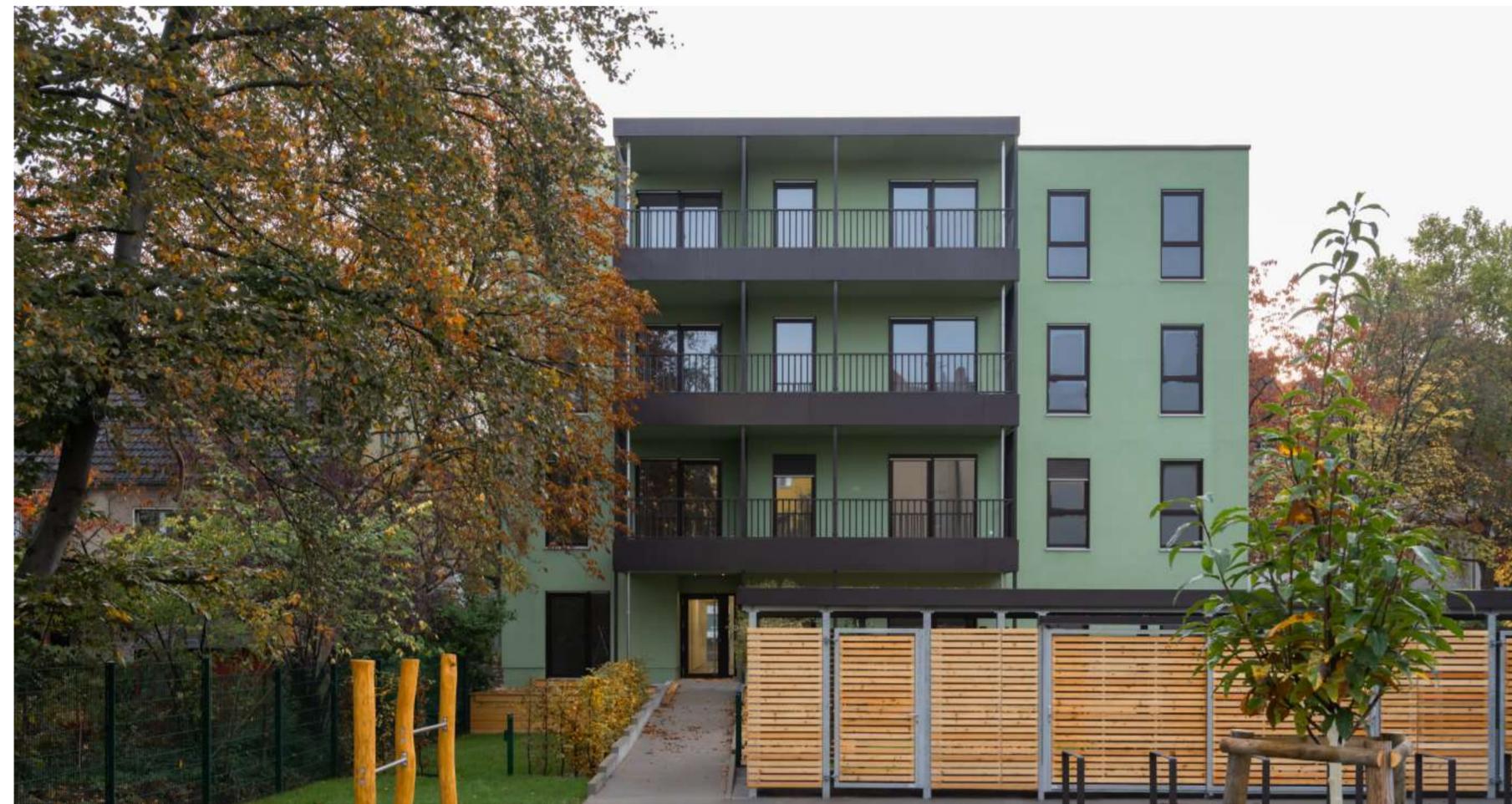
Mit der Fertigstellung Mitte 2022 bietet das markante Stadthaus elf Eigentumswohnungen und einen parkähnlich gestalteten Garten. Die Wohnungen sind nach Westen orientiert und die vorgehängten Balkone bieten den ganzen Nachmittag Sonne.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2022
- Bauzeit: 7 Monate
- Größe: 1089 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 4
- Wohnheiten: 11



Mit Prof. Xaver Egger und seinem Architekturbüro SEHW verbindet uns eine langjährige Zusammenarbeit, aus der bislang 10 Projektrealisierungen hervorgegangen sind.



Wohngebäude

VONOVIA Bremen: 5 x 11

Mehrere mehrstöckige Wohngebäude mit großzügiger Balkon- bzw. Terrassenfläche.

Für die Projekte der VONOVIA – dem größten deutschen Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum – hatte Stefan Höötmann gemeinsam mit Christoph Hofschöer die ML Modulbau Lingen GmbH & Co. KG gegründet. Inzwischen hat Stefan Höötmann die Modulbau Lingen als Alleingesellschafter übernommen und in den Produktionsablauf der SH Holz & Modulbau GmbH integriert.

In Bremen sind als Nachnutzung für einen überalterten Bestand insgesamt 5 Punkthäuser mit jeweils 11 Wohnungen entstanden. Das vorhandene Grundstück konnte so besser ausgenutzt und die Basis für einen langfristigen Ertrag geschaffen werden.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2018 / 2019
- Bauzeit: 13 Monate
- Größe: 5 Gebäude mit ca. 650 m²
- Anzahl Geschosse: 3
- Wohnheiten: 55



Die VONOVIA SE ist ein wiederkehrender Auftraggeber, für den wir gerne mehr tun. Insgesamt 5 Projekte sind inzwischen aus der Zusammenarbeit entstanden.



betreutes Wohnen

Haus Gerhardtis

Im Auftrag der Theresia-Albers-Stiftung (Hattingen) hat der Bochumer Architekt Peter Lammsfuß mit seinem Büro ZWO+ die Behindertenwohneinrichtung geplant. Der Name der neuen Einrichtung geht auf Sr. Gerhardtis zurück, die von 1973 bis 1998 als Generaloberin der „Schwestern zum Zeugnis der Liebe Christi“ die Geschehnisse des Ordens geleitet hat. Auf ihre Initiative hin wurde 1996 die Theresia-Albers-Stiftung gegründet.

Es waren also hohe Erwartungen an dieses Projekt gerichtet. Den Neubauteil realisierte die SH Holz & Modulbau GmbH in Holzmodulbauweise, der denkmalgeschützte Altbau wurde herkömmlich saniert und umgebaut.

Im Bild unten links freuen sich über die Einweihung: (v.l.): Dirk Hertling, Vorstand der Theresia-Albers-Stiftung (TAS), Bürgermeister Dirk Glaser, TAS-Vorstand Yvonne Noellen, Bewohnerin Liesel, Ortsbürgermeister Heinz-Theo Haske und Einrichtungsleitung Svenja Oberdellmann.

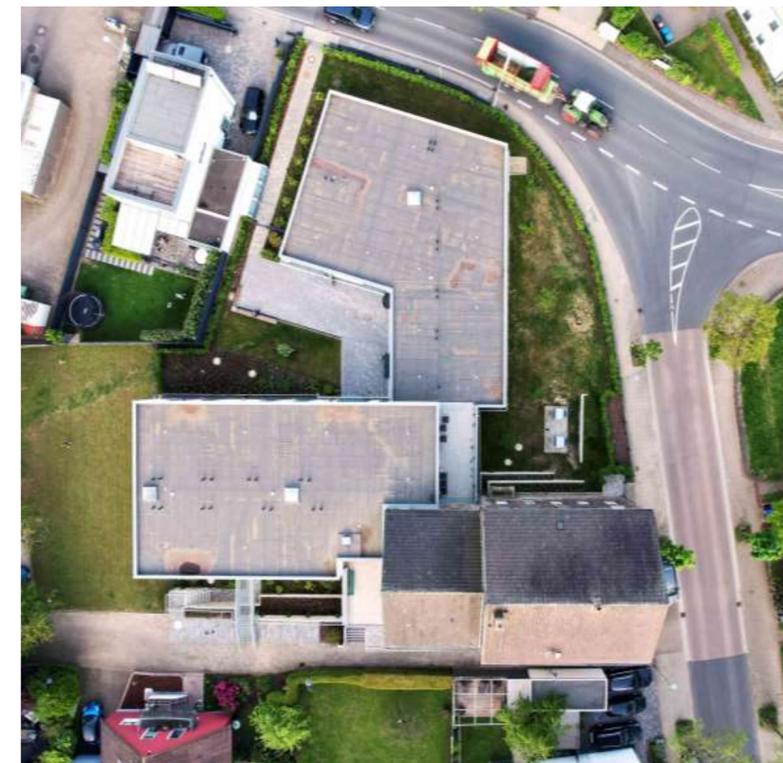


Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2024
- Bauzeit: 10 Monate
- Größe: 1.250 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 2
- 24 Wohnheiten:



Behutsamer Umgang mit der Ressource "Grundstück": Der Neubau fügt sich unauffällig neben dem Altbau ein, Trotz der Gebäudegröße keine Spur von Klotzigkeit



Transportabler Kindergarten Stadt Ratingen

Das richtige Grundstück für den neuen Kindergarten hat die Stadt Ratingen noch nicht, aber die Kindergartenplätze wurden dringend benötigt.

So entstand die Idee, eine Sportfläche an der Gothaer Straße als Interimsgrundstück auszuwählen und einen transportablen Kindergarten auszuschreiben.

Der Kindergarten wurde in Holzmodulbauweise konstruiert, damit er später zerlegt und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden kann. Dennoch ist er dauerhaft konstruiert und bietet eine hohe Raumqualität.

Mit einer BGF von gut 930 m² beherbergt der Kindergarten 4 Gruppen und bietet vielfältige Möglichkeiten, wie zum Beispiel Speisen auch vor Ort zuzubereiten.

Details zum Gebäude:

- Baujahr: 2020 / 2021
- Bauzeit: 6 Monate
- Größe: 918 m² BGF
- Anzahl Geschosse: 1
- Schlüsselfertig erstellt
- Besonderheit: transportabel errichtet



Wenn das richtige Grundstück noch nicht vorhanden ist, muss man nicht zum Mietgebäude greifen. Der technische Aufwand und die Kosten eines späteren Umzuges des Gebäudes sind bereits erarbeitet.



Kita

Duisburg Schillerstraße

In der Schillerstraße in Duisburg Obermarxloh eröffnet in Kürze eine neue Kindertagesstätte. Bauherr ist die KidINVEST Zweite GmbH & Co.KG, eine Gesellschaft der SIGNA in Düsseldorf.

Die neue Kita hat 2 Geschosse und ist ausgelegt auf 6 Gruppen von der Krippe bis zu 6 Jahren. Nebenan steht derzeit noch der Altbau der Kita Zauberstern. Sobald dieser abgebrochen ist, bekommen die Kinder mehr Platz um das Haus herum. Mit einer Nutzfläche im Gebäude von gut 1.000 qm und einer sehr kurzen Bauzeit können an diesem Standort moderne Räumlichkeiten mit einem teilbaren Sport- und Mehrzweckraum zur Verfügung gestellt werden.

Die ZOK ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung gGmbH wird die Kita betreiben. Die Anmeldungen laufen bereits.



Details zum Gebäude:

- Baujahr:2021
- Größe: 1.196 qm BGF
- Anzahl Geschosse:2
- Bauzeit:07/20 bis 02/21
- Schlüsselfertig erstellt



Nina Rombey - Geschäftsführerin der KidINVEST GmbH :
„Wir bauen viele Kitas mit vielen Unternehmen. So schnell wie SH Holz & Modulbau hat es bisher keine hinbekommen.“



**UNSERE
ZUKUNFT
IST MODULAR.**



KONTAKT

Die SH Holz & Modulbau GmbH lebt Verantwortung und freut sich, Ihren Auftrag erfolgreich abzuwickeln.

Kompetenz, Erfahrung und professionelle Strukturen sichern den Erfolg Ihres Modulbauprojekts! Setzen Sie auf unsere Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit und die Qualität des Modulbaus.



STEPHAN MARTIN Vertriebsleitung

Telefon: 0591-140525-50
Mobil: 0176 – 1194 0215
E-Mail: s.martin@sh-module.de
Web: www.sh-module.de

UNSERE ZUKUNFT IST MODULAR.

SH Holz & Modulbau GmbH
Münsteraner Straße 2
49809 Lingen

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 – 17:00 Uhr
Freitag: 08:00 – 14:00 Uhr
Samstag & Sonntag: geschlossen

Telefon & E-Mail:

0591-140525-00
info@sh-module.de

